

EASY SYNDIC
 Avenue Louise 251
 1050 BRUXELLES
 Email : info@easysyndic.be
 Num. IPI : 511.088

Date édition : 20/02/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1241 - ACP LAEKEN 17-19
 Numéro BCE : 0888.754.580
 Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
LOT A1		APPARTEMENT	140	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C2		CAVE	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C3		CAVE	2	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61066 - TRAVAUX DIVERS	0.00	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	915.26	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	132.72
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	700.80	145 / 1000.00	365 / 365	0.00	101.61
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	1 325.00	145 / 1000.00	365 / 365	192.13	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 346.23	145 / 1000.00	365 / 365	195.20	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 656.68	145 / 1000.00	365 / 365	385.22	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	150.84	145 / 1000.00	365 / 365	21.87	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - LAE17-19-2022-0032 - @ : 27/12/2022	12.50			12.50	0.00
	12.50			12.50	0.00
SOUS-TOTAL				806.92	234.33
TOTAL	7 107.31			1 041.25	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2022	Appel Fond de Réserve 2022 (01/2022)	145/1000	500.00	72.50
01/04/2022	Appel Fond de Réserve 2022 (04/2022)	145/1000	500.00	72.50
01/07/2022	Appel Fond de Réserve 2022 (07/2022)	145/1000	500.00	72.50
01/10/2022	Appel Fond de Réserve 2022 (10/2022)	145/1000	500.00	72.50
TOTAUX :		-	2 000.00	290.00